STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 32925
2 oktober
2015

Ontwerpbestemmingsplan Burgh-Haamstede

Gemeente Schouwen-Duiveland

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Burgh-Haamstede" met identificatienummer NL.IMRO.1676.00120BpaBH-ON01 van maandag 5 oktober 2015 tot en met maandag 16 november 2015 voor iedereen ter inzage ligt. U kunt het digitale ontwerpbestemmingsplan raadplegen via www.schouwen-duiveland.nl. Ook ligt het in deze periode in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoortijden kunt u het ontwerpbestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Het huidige bestemmingsplan Bebouwde kom Burgh-Haamstede (2006) is toe aan actualisatie. Iedere tien jaar actualiseren we onze bestemmingsplannen. Dit zijn we ook volgens de wet verplicht.

Om aan deze verplichting te blijven voldoen, is het nodig om voor de bebouwde kom van Burgh-Haamstede een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Omdat het bedrijventerrein "De Roterij" ook binnen de bebouwde kom van Burgh-Haamstede ligt, is het toegevoegd aan het plangebied Burgh-Haamstede.

De actualisatie houdt in dat in het nieuwe plan:

- de geldende regeling is aangepast aan de huidige maatschappelijke normen over wat er in een bestemmingsplan vastgesteld dient te worden;
- gewijzigd vastgesteld provinciaal en gemeentelijk beleid is verwerkt;
- de in de afgelopen 10 jaar vastgestelde verleende vrijstellingen, ontheffingen, afwijkingen en wijzigingen zijn verwerkt;
- nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied, mits volledig ruimtelijk afgewogen en bestuurlijk positief op besloten, meegenomen kunnen worden. Van dergelijke ontwikkelingen is vooralsnog geen sprake.

Van maandag 5 oktober 2015 tot en met maandag 16 november 2015 kan iedereen een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland, Postbus 5555, 4300 JA te Zierikzee. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met Brechje van Gils op (0111)

452 255.

De gemeenteraad zal met inachtneming van de ingediende zienswijzen uiterlijk op 31 maart 2016 een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling volgt opnieuw een ter inzage legging.

Zierikzee, 2 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland